

**TALOUSARVIOLAINA 2024**

**VAIHTUVAKORKOINEN EURIBOR 3 KK**

	Nordea	Danske Bank	Kuntarahoitus	OP
Luottoaika	10		10	10
Marginaali	0,97 %		0,43 %	0,38% tai 0,28%
Viitekorko	3 kk euribor			3 kk euribor
Muuta	Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää marginaalia aikaisintaan 1 vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edellisestä marginaalin tarkistuksesta. Järjestelypalkkio 15 000€.		Ei kuluja luoton nostovaiheessa.	3 tai 6 kuukauden euribor lisättynä 0,38%-yksikön marginaalilla. Velan korkoa laskettaessa viitekoron arvo on aina vähintään nolla. Marginaali voimassa laina-ajan (10 vuotta). Tai 3 tai 6 kuukauden euribor lisättynä 0,28%-yksikön marginaalilla. Velan korkoa laskettaessa viitekoron arvo on aina vähintään nolla. Pankki pidättää oikeuden marginaalin markkinaehtoiseen tarkistamiseen viiden vuoden välein alkaen lainan allekirjoituspäivästä. Jos hinnoittelua muutetaan, niin ilmoitamme kuukautta aiemmin muutoksesta. Hinnoittelu vaikuttaa pankin sen hetkiset jälleärahoituskulut. Mahdollisen hinnoittelumuutoksen yhteydessä luotonottaja voi makaa luoton kuluitta. Toimitusmaksu 6350€

**VAIHTUVAKORKOINEN EURIBOR 6 KK**

	Nordea	Danske Bank	Kuntarahoitus	OP
Luottoaika	10	10	10	10

Marginaali	0,92 %	0,45 %	0,37 %	0,38% tai 0,28%
Viitekorko	6 kk euribor	6 kk euribor	6 kk euribor	6 kk euribor
Muuta	Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää marginaalia aikaisintaan 1 vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edellisestä marginaalin tarkistuksesta. Järjestelypalkkio 15 000€.	Toimitusmaksu 1000 €.	Ei kuluja luoton nostovaiheessa.	3 tai 6 kuukauden euribor lisättynä 0,38%-yksikön marginaalilla. Velan korkoa laskettaessa viitekoron arvo on aina vähintään nolla. Marginaali voimassa laina-ajan (10 vuotta). Tai 3 tai 6 kuukauden euribor lisättynä 0,28%-yksikön marginaalilla. Velan korkoa laskettaessa viitekoro arvo on aina vähintään nolla. Pankki pidättää oikeuden marginaalin markkinaehtoiseen tarkistamiseen viiden vuoden välein alkaen lainan allekirjoituspäivästä. Jos hinnoittelu muutetaan, niin ilmoitamme kuukautta aiemmin muutoksesta. Hinnoittelu vaikuttaa pankin sen hetkiset jälleenerahoituskulut. Mahdollisen hinnoittelumuutoksen yhteydessä luotonottaja voi makaa luoton kuluitta. Toimitusmaksu 6350€

#### VAIHTUVAKORKOINEN EURIBOR 6 KK, hinnoittelukatko

	Nordea	Danske Bank	Kuntarahoitus	OP
Luottoaika		10	10	
Marginaali		0,39 %	0,25 %	
Viitekorko		6 kk euribor	6 kk euribor	

Muuta		<p>Korko on voimassa ensimmäiset viisi (5) vuotta, minkä jälkeen uudelleenhinnoittelu sen hetkistä markkinatilannetta vastaavaksi. Pankki ilmoittaa uuden marginaalin viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen tarkistuspäivää. Mikäli ette hyväksy uutta marginaalia Teillä on oikeus maksaa laina ilman ennenaikaisesta takaisin maksusta perittäviä maksuja ja palkkioita. Toimitusmaksu 1000€</p>	<p>Luotonantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta tarkistaa luotosta perittävää marginaalia valitun korkovaihtoehdon hinnoittelukatkon mukaisesti. Mikäli marginaalia tarkistetaan, luotonantaja ilmoittaa marginaalin tarkistuksesta luotonottajalle vähintään yhtä kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa. Tällöin luotonottajalla on oikeus viimeistään neljätoista vuorokautta ennen muutoksen voimaantuloa irtisanoa luotto. takaisinmaksettavaksi korkokauden päättymispäivänä. Muussa tapauksessa marginaali säilyy ennallaan seuraavaan hinnoittelukatkoon asti. Ei kuluja luoton nostovaiheessa.</p>	
-------	--	--	---	--

#### KIINTEÄKORKOINEN

	Nordea	Danske Bank	Kuntarahoitus	OP
Luottoaika	10	10	10	
Marginaali				
Viitekorko	3,88 %	3,47% koko laina-ajan	3,23 %	

Muuta	Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää kiinteäkorkoista korkoa aikaisintaan n 1 vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edellisestä koron tarkistuksesta. Järjestelypalkkio 15 000€.	Kiinteäkorkoisella lainalla on ennenaikainen takaisinmaksumahdollisuus kiinteän korkokauden vaihtues sa ilman erillisiä kustannuksia. Muulloin lainan ennenaikaisesta takaisinmaksusta peritään markkinatilanteen mukaiset jälleenerahoituskustannukset.	Ei kuluja luoton nostovaiheessa.	
-------	---	--	----------------------------------	--

#### VAIHTUVAKORKOINEN EURIBOR 12 KK

	Nordea	Danske Bank	Kuntarahoitus	OP
Luottoaika		10		
Marginaali		0,17 %		
Viitekorko		12 kk euribor		
Muuta		Korko on voimassa ensimmäiset kolme(3) vuotta, minkä jälkeen uudelleenhinnoittelu sen hetkistä markkinatilannetta vastaavaksi. Pankki ilmoittaa uuden marginaalin viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen tarkistuspäivää. Mikäli ette hyväksy uutta marginaalia Teillä on oikeus maksaa laina ilman ennenaikaisesta takaisin maksusta perittäviä maksuja ja palkkioita. Toimitusmaksu 1000€		

**KORONVAIHTOSOPIMUS 3KK EURIBOR**

	Nordea	Danske Bank	Kuntarahoitus	OP
Luottoaika				10
Marginaali				0,38 %
Kiinteä korko sisältäen marginaalin				10 vuotta 2,771%+0,38%=3,151%
Viitekorko				
Muuta				Toimitusmaksu 6350€

**KORONVAIHTOSOPIMUS 6KK EURIBOR**

	Nordea	Danske Bank	Kuntarahoitus	OP
Luottoaika				10
Marginaali				0,38 %
Kiinteä korko sisältäen marginaalin				10 vuotta 2,810%+0,38= 3,19%
Viitekorko				
Muuta				Toimitusmaksu 6350€

**LUOTTOON KYTKETTY KORKOPUTKI, EURIBOR 3 KK**

	Nordea	Danske Bank	Kuntarahoitus	OP
Luottoaika				10
Marginaali				0,38 %
Kiinteä korko sisältäen marginaalin				10 vuotta 2,84%+0,38%=3,22%
Viitekorko				
Muuta				Toimitusmaksu 6350€

**LUOTTOON KYTKETTY KORKOPUTKI, EURIBOR 6 KK**

	Nordea	Danske Bank	Kuntarahoitus	OP
Luottoaika				10
Marginaali				0,38 %
Kiinteä korko sisältäen marginaalin				10 vuotta 2,87%+0,38%= 3,25%
Viitekorko				
Muuta				Toimitusmaksu 6350€